Usnesení z 167. zasedání Rady města Mělníka, které se konalo dne 21. 9. 2026

Přítomni: Ing. Tomáš Martinec Ph.D., Bc. Petr Kowanda, Martin Klihavec, , Zbyněk Šnajdr, Josef Kowanda

Omluven: Tomáš Trejbal

Dále přítomna: Jana Kostolányiová

Bod č. 1 R/713/2026/FIN
Název materiálu: **Rozpočtové opatření č. 25 a) / 2026**
Usnesení č: **610/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

B) Rozpočtová opatření, která neovlivňují výši rezerv, fondů a financování

1. přijetí a čerpání rozdílu očekávané dotace ve výši 20 000 Kč do rozpočtu kapitoly 19 na zajištění voleb do zastupitelstev obcí ve dnech 9. a 10. října 2026
   navýšení příjmů o 20 000 Kč (ka 19, pol. 4111 Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu)
   navýšení výdajů o 20 000 Kč (ka 19, § 6115 Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků).

2. přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ ve výši 200 000 Kč na projekt „Mělnický Vrkoč 2026“ v grantovém řízení Podpora regionů a jeho použití v souladu se smlouvou o poskytnutí nadačního příspěvku a zapojení do rozpočtu kapitoly 16
   navýšení příjmů o 200 000 Kč (ka 16 – KUL, § 3319 Ostatní záležitosti kultury, pol. 2321 Přijaté peněžité neinvestiční dary)
   navýšení výdajů o 200 000 Kč (ka 16 - KUL, § 3319 Ostatní záležitosti kultury).

HLASOVÁNÍ: 4/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 610/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 2 R/714/2026/FIN
Název materiálu: **Změny rozpisu rozpočtu č. 19 / 2026**
Usnesení č: **611/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

1. přesun finančních prostředků v rámci kapitoly 50 ve výši 5 192 000 Kč na zajištění financování dodatku ke smlouvě na akci „Rekonstrukce šaten haly BIOS“

   navýšení výdajů o 5 192 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, pol. 6121 Stavby, org. 6128 č.p.3378 Řípská SPORTOVNÍ HALA BIOS)

   snížení výdajů o 5 192 000 Kč (ka 50 – ROZ, § 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce, pol. 6121 Stavby, org. 6602 Sportovní areál PODOLÍ).

2. přesun finančních prostředků ve výši 100 000 Kč z provozní rezervy města na kapitolu 16 za účelem finanční podpory projektu

   „Lvíček ve školkách“

   navýšení výdajů o 100 000 Kč (ka 16 – KUL, § 3419 Ostatní sportovní činnost)

   snížení výdajů o 100 000 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy

   a výdaje z finančních operací, pol. 5901 Provozní rezerva).

3. přesun finančních prostředků ve výši 80 000 Kč z provozní rezervy města na kapitolu 16 za účelem poskytnutí finanční podpory na realizaci motoristické akce „Testovací RZ Mělník“

   navýšení výdajů o 80 000 Kč (ka 16 – KUL, § 3419 Ostatní sportovní činnost)

   snížení výdajů o 80 000 Kč (ka 41 – FIN, § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací, pol. 5901 Provozní rezerva).

HLASOVÁNÍ: 4/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 611/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 3 R/712/2026/FIN
Název materiálu: **Žádosti o čerpání z investičního fondu CSSM ve výši 467 725,50 Kč**
Usnesení č: **612/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

čerpání investičního fondu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Mělník ve výši 467 725,50 Kč včetně DPH na pořízení zařízení MediVac MV6.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 612/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 4 R/716/2026/MAJ
Název materiálu: **Udělení souhlasu s podnájmem části předmětu nájmu**
Usnesení č: **613/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

v souladu s čl. III nájemní smlouvy ze dne 5. 10. 2005 udělení předchozího písemného souhlasu společnosti Cemex Czech Republic s.r.o.,

IČ: 27892638, se sídlem Plzeňská č. p. 3217/16, Smíchov, 150 00 Praha 5, jako nájemci a právnímu nástupci původního nájemce, s přenecháním části předmětu nájmu, tj. části pozemků parc. č. 2369/1 a parc. č. 2369/4

v katastrálním území Mělník, do podnájmu společnosti KODE C.B. s.r.o., IČ: 25779095, se sídlem Rudolfovská tř. č. p. 750/176, 370 01

České Budějovice, za účelem činnosti přímo související s provozem betonárny, na dobu určitou od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029, nejdéle však

do skončení uvedené nájemní smlouvy, a to za podmínek uvedených

v písemném souhlasu města; nájemce nadále v plném rozsahu odpovídá městu za splnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, včetně jednání a opomenutí podnájemce;

II. pověřuje

starostu města podpisem písemného souhlasu podle bodu I tohoto usnesení.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 613/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 5 R/715/2026/MAJ
Název materiálu: **Prodloužení nájmu bytu - byt č. 22 v č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku**
Usnesení č: **614/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

[redacted] prodloužení nájmu bytu č. 22 v č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, na dobu určitou, o 6 měsíců, tj. od 19. 1. 2027 do 18. 7. 2027, s plánovaným ukončením nájemního poměru k 18. 7. 2027. Bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu za podmínek:
úprava výše nájemného na 180 Kč za m2 započitatelné plochy/měsíc,
s inflační doložkou,
doplatek jistoty do výše trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného.
Inflační doložka: pronajímatel je oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově hodnotu 2 % včetně.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele.

Nájemce je dále povinen hradit služby s nájmem spojené.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 614/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 6 R/709/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení vítěze výběrového řízení s názvem: Úprava CHÚC – Domov Ludmila, CSSM, Mělník**
Usnesení č: **615/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. bere na vědomí

výsledek a znění Zprávy o hodnocení nabídek.

II. schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky dodavatele Požární uzávěry Praha s.r.o., IČ: 28201515, Konviktská č. p. 998/15, 110 00 Praha 1, s nabídkovou cenou 6 376 352,61 Kč bez DPH; 7 141 514,92 Kč s DPH a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 615/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 7 R/624/2026/ROZ
Název materiálu: **Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo akce Novostavba šaten a sociálního zázemí u haly BIOS č. p. 3378, Mělník**
Usnesení č: **616/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

znění a podpis dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo akce Novostavba šaten a sociálního zázemí u haly BIOS č. p. 3378, Mělník s navýšením ceny díla.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 616/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 8 R/710/2026/ŽP
Název materiálu: **Zajištění dálkových ovladačů k vysunovacímu sloupku pro potřeby svozu odpadu v ul. Česká**
Usnesení č: **617/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

ruší

materiál: pořízení a předání 5 ks dálkových ovladačů od vysunovacího sloupku v ulici Česká svozové společnosti FCC BEC s.r.o., za účelem zajištění průjezdnosti svozové techniky.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 617/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 9 R/708/2026/SKOL
Název materiálu: **Projekt "Lvíček ve školkách" Český svaz ledního hokeje**
Usnesení č: **618/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

1. žádost Českého svazu ledního hokeje, z.s., se sídlem Českomoravská č. p. 2420, 180 00 Praha 8, o finanční podporu 100 000 Kč na projekt "Lvíček ve školkách".

2. uzavření smlouvy o spolupráci s Českým svazem ledního hokeje, z.s., se sídlem Českomoravská č. p. 2420, 180 00 Praha 8.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 618/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 10 R/698/2026/SKOL
Název materiálu: **Schválení výjimky na uzavření smlouvy napřímo na pronájem vánočního osvětlení se společností MV Energy s.r.o.**
Usnesení č: **619/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

výjimku ze Směrnice č. 9/2025 o zadávání veřejných zakázek, čl. 4 bod 2, a souhlasí s přímým uzavřením Smlouvy o pronájmu vánočního osvětlení se společností MV Energy s. r. o. za cenu 659 769 Kč bez DPH, přičemž náklady na montáž a demontáž budou stanoveny dle skutečného rozsahu a náročnosti realizace.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 619/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 11 R/711/2026/SKOL
Název materiálu: **Žádost Základní školy Jindřicha Matiegky Mělník, p. o. s použitím finančních prostředků z investičního fondu školy**
Usnesení č: **620/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

souhlasí

s použitím finančních prostředků z investičního fondu školy za účelem koupě interaktivního LCD panelu Dahua 86 ve výši 76 837 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 620/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 12 R/707/2026/VNI
Název materiálu: **Pronájem velké zasedací místnosti**
Usnesení č: **621/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. schvaluje

pronájem velké zasedací místnosti MěÚ Mělník dne 26. 11. 2026 od 8.00 - 12.00 hodin, pro paní Jaroslavu Šebestovou - za úplatu.

II. schvaluje

pronájem velké zasedací místnosti MěÚ Mělník dne 7. 12. 2026 od 12.30 - 16.00 hodin, pro Svaz tělesně postižených v ČR z.s., místní organizace Mělník, s připojením IT techniky, bezúplatně.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 621/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 13 R/719/2026/SKOL
Název materiálu: **Žádost o finanční částku - Autoklub Mělník z.s.**
Usnesení č: **622/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

schvaluje

1. poskytnutí finanční částky ve výši 80 000 Kč na realizaci motoristické akce "Testovací RZ Mělník".

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy s Autoklub Mělník z.s. na finanční částku ve výši 80 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 622/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 14 R/717/2026/ROZ
Název materiálu: **Smlouva o finančním příspěvku k záměru novostavby a přestavby rodinných domů - formální úprava beze změny obsahu**
Usnesení č: **623/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. revokuje

usnesení č. 596/2026/R ze 166. jednání RM, ze dne 14. 9. 2026 - uzavření smlouvy o finančním příspěvku s Digital reality, s.r.o. se sídlem Svornosti č. p. 852/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 19400055, k záměru přestavby novostavby rodinných domů č. parc. 3466/1,3467/1 v k. ú. Mělník.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o finančním příspěvku s RMBK Consulting s.r.o.se sídlem Svornosti č. p. 852/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 19400055, k záměru přestavby novostavby rodinných domů č. parc. 3466/1,3467/1 v k. ú. Mělník.

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se
Usnesení č. 623/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

Bod č. 15 R/723/2026/KAN
Název materiálu: **Revokace usnesení č. 575/2026/R ze dne 31. 8. 2026 a usnesení č.593/2026/R ze dne 14. 9. 2026**
Usnesení č: **624/2026/R**
Přijaté usnesení: Rada města Mělníka

I. revokuje

usnesení č. 575/2026/R ze dne 31. 8. 2026: Rada města schvaluje pronájem bytu č. 08, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 56,71 m2, ve 2. podlaží domu č. p. 2653 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/7 o celkové výměře 261 m2, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník, pro: [redacted]

II. revokuje

usnesení č. 593/2026/R ze dne 14. 9. 2026: Rada města schvaluje pronájem bytu č. 15, o velikosti 2+1, o celkové započ. podlah. výměře 56,51 m2, ve 4. podlaží domu č. p. 2663 v ul. K Učilišti v Mělníku, který je součástí pozemku p. č. 1624/6 o celkové výměře 263 m2, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Mělník, pro: [redacted]

HLASOVÁNÍ: 5/0/0 pro/proti/zdržel se

Usnesení č. 624/2026/R bylo Schváleno nadpoloviční většinou všech členů RM.

.....	.....
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.	**Bc. Petr Kowanda**
starosta města	**místostarosta města**